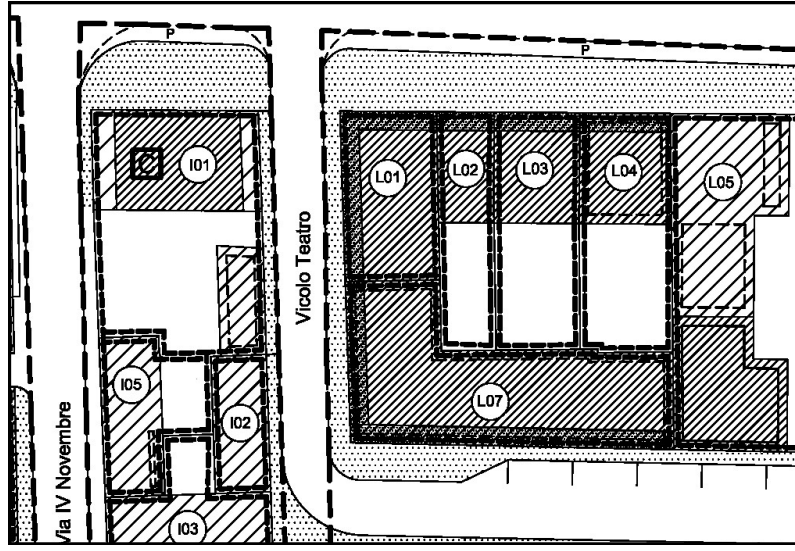


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME DI INTERVENTO**

**SCHEDA**

**101**



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito Piazza Marconi angolo Via IV Novembre e Vicolo Teatro, compreso nel settore I, contraddistinto con il n° 01.

Fabbricato principale a tre piani, con destinazione commerciale al piano terra e residenziale per gli altri piani e con annesso alla residenza ad un piano.

DATI CATASTALI

Censuario di Donada Foglio 6 mappale n. 21



FOTO LATO NORD

**OSSERVAZIONI**

Questa U.M.I. comprende edificio a tre piani con due ali ad un piano, con primo e secondo piano destinato alla residenza e piano terra con destinazione commerciale.

Lungo il Vicolo Teatro e a sud dell'edificio principale, si trova un edificio ad un piano, il cui stato di conservazione risulta alquanto degradato.

I fabbricati si presentano con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessitano pertanto di una accurata manutenzione.

La vigente strumentazione urbanistica prevede per l'edificio principale interventi di conservazione tipologica, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume. Per l'edificio situato lungo Vicolo Teatro sono previsti ampliamenti fino al raggiungimento dei due piani.

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.

Per l'annesso ad un piano posto lungo Vicolo Teatro è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare due piani fuori terra.

Per l'edificio principale sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

Il vincolo di conservazione tipologica, previsto per l'edificio principale su Piazza Marconi, prescrive il mantenimento e/o il ripristino degli elementi esterni nel loro insieme e delle caratteristiche tipologiche e strutturali, delle tecnologie costruttive e dei materiali (art. 11 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione).

In caso di intervento sull'edificio principale dovranno essere ripristinati i fori originali.